

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	II
GRZ	Bauweise	0,4	a
zulässige Hausform	zulässige Dachform / Dachform	SD, ZD, WD max. 35° FD max. 10°	
zulässige Wandhöhe (WH)	zulässige Gebäudehöhe (GH)	WH max. 6,50m GH max. 10,00m	

B	
WA	II
0,4	a
SD 35°	
WH max. 6,50m GH max. 10,00m	

C	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
PD max. 10°	
WH max. 9,30m GH max. 10,00m	

D	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
PD max. 10° FD	
WH max. 9,30m GH max. 10,00m	

E	
WA	II
0,4	o
SD, ZD, WD max. 35° FD max. 10°	
WH max. 6,50m GH max. 10,00m	

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 21.02.2022
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 30.06.2022

Einwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4 (2) BauGB am 26.09.2022
 Einleiten der Stellungnahmen der Behörden vom 15.10.2022 bis 21.11.2022

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 13.10.2022
 Öffentliche Auslegung vom 21.10.2022 bis 21.11.2022

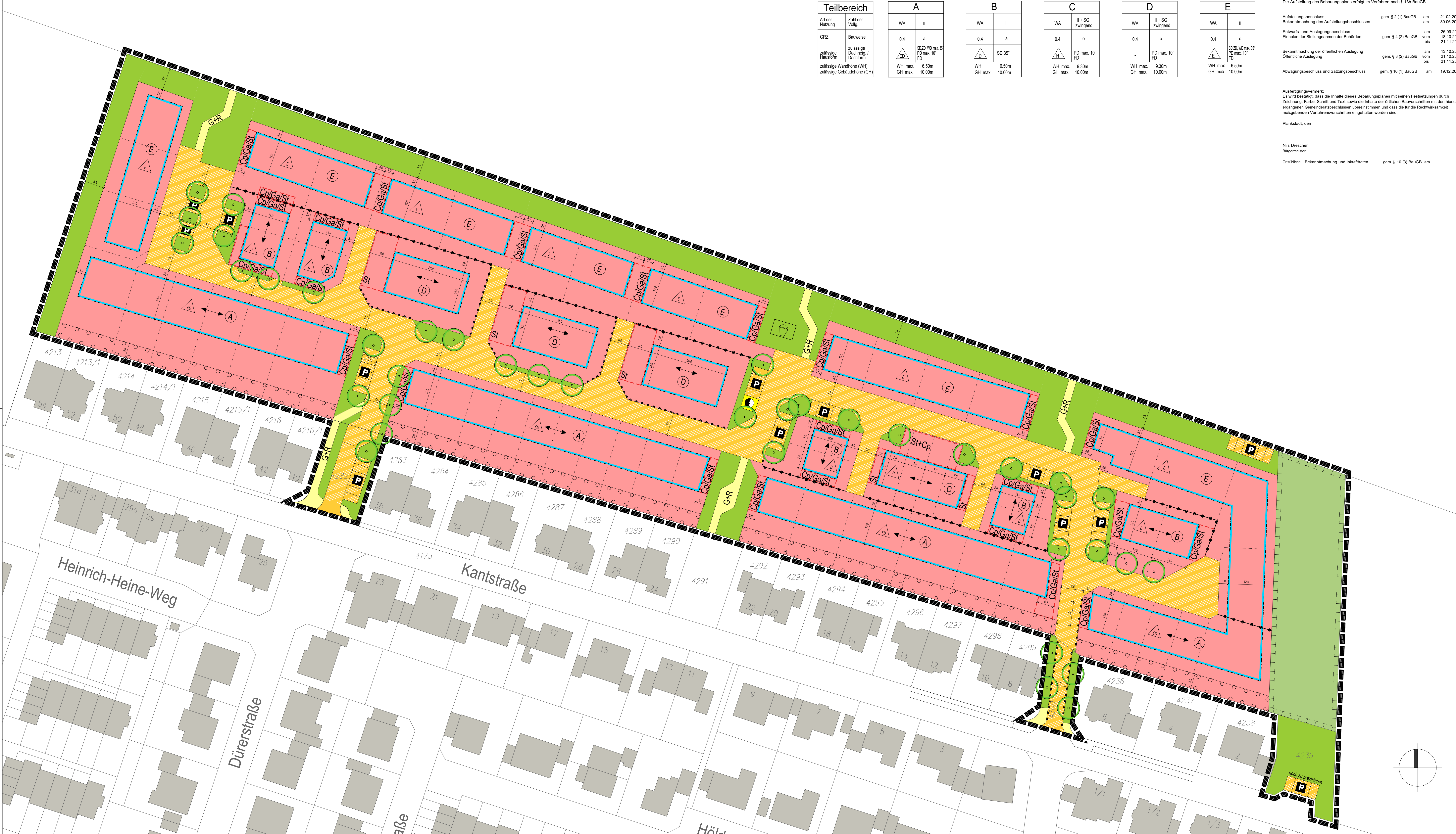
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 19.12.2022

Ausfertigervermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

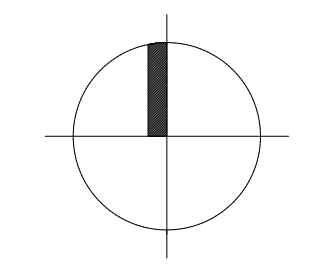
Plankstadt, den
 Nils Drescher
 Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNBV)
- 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMALE FESTSETZUNG
- SG STAFFELGESCHOSS ALS NICHT-VOLLGESCHOSS
- WH WANDHÖHE
- GH GEBÄUDEHÖHE
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG
- SPIELANLAGEN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- P OFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- ... BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- G+R GEH- UND RADWEG NUR NACHRICHTLICH, VORBEHALTLICH WEITERER PLANUNG
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHFLÄCHE)
- SPIELPLATZ
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (St), Carports (Cp) ODER GARAGEN (Ga) ZULÄSSIGER BEREICH (GEM. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- A TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT
- SD, ZD, WD Flachsach, Zeltdach, Walmdach
FD, PD Flachdach, Pultdach



Grundstücksgrenzen korrigiert nach topographischer Aufnahme 04.05.2021



GEMEINDE PLANKSTADT
 Bebauungsplan
 "Kantstraße Nord - 1. Änderung"
 M. 1: 500 06.12.2022

SCHÖFFLER
 STADTPLANER / ARCHITECTEN
 WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410
 MAIL@PLANNER-KA.DE WWW.PLANER-KA.DE