

NUTZUNGSSCHABLONEN

| Teilbereich | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Art der Nutzung | Zahl der Vollg. |
| GRZ | Bauweise |
| zulässige Hausform | zulässige Dachneigung / Dachform |
| zulässige Wandhöhe (WH) | zulässige Gebäuhöhe (GH) |

| A | |
|---------------|--|
| WA | II |
| 0,4 | a |
| | SO, ZD, WD max. 35° PD max. 10° FD |
| WH max. 6,50m | GH max. 10,00m |

| B | |
|---------------|----------------|
| WA | II |
| 0,4 | a |
| | SD 35° |
| WH max. 6,50m | GH max. 10,00m |

| C | |
|---------------|-------------------|
| WA | II + SG zwingend |
| 0,4 | o |
| | PD max. 10° FD |
| WH max. 9,30m | GH max. 10,00m |

| D | |
|---------------|-------------------|
| WA | II + SG zwingend |
| 0,4 | o |
| - | PD max. 10° FD |
| WH max. 9,30m | GH max. 10,00m |

| E | |
|---------------|--|
| WA | II |
| 0,4 | o |
| | SO, ZD, WD max. 35° PD max. 10° FD |
| WH max. 6,50m | GH max. 10,00m |

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 20.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 30.08.2018

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 30.08.2018
Einholen der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vom 10.10.2018 bis 10.10.2019

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 30.08.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 10.10.2018 bis 28.02.2019

Einholen der Stellungnahmen der betroffenen Behörden gem. § 4a (3) BauGB am 04.02.2019

Einholen der Stellungnahmen der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB am 04.02.2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 04.02.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

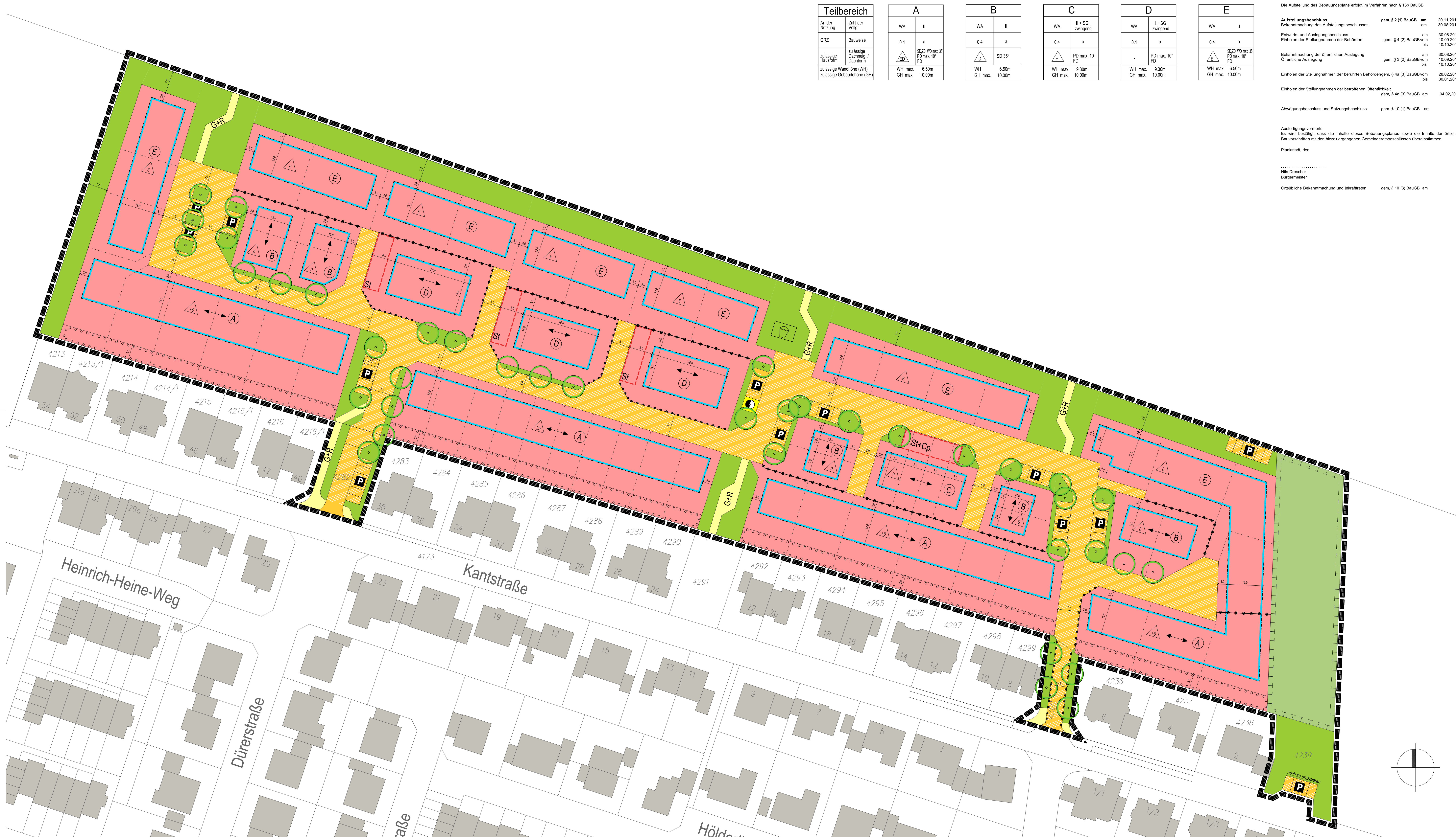
Plankst. den

Nils Drescher
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESOSSENE MAXIMALE FESTSETZUNG
- SG STAFFELGESCHOSS ALS NICHT-VOLLGESCHOSS
- WH WANDHÖHE
- GH GEBÄUDEHÖHE
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- - - BAUGRENZE
- ... FIRSTRICHTUNG
- Spielplatz
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- P OFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- ... BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- G+R GEH- UND RADWEG NUR NÄHRICHTLICH, VORBEHALTLICH WEITERER PLANUNG
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHFLÄCHE)
- Spielplatz
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ... UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- - - NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (St), ODER STELLPLATZ UND CARPORTS (St + Cp) ZULÄSSIGER BEREICH
- - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- A TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
- - - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT
- ED Satteldach, Zeltdach, Walmdach
FD, PD Flachdach, Pultdach



GEMEINDE PLANKSTADT
Bebauungsplan
"Kantstraße Nord"

M 1: 500 15.02.2019

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410
MAIL@PLANER-KA.DE WWW.PLANER-KA.DE