

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GRZ	Bauweise
zulässige Hausform	zulässige Dachneigung / Dachform
zulässige Wandhöhe (WH)	zulässige Gebäuhöhe (GH)

A	
WA	II
0,4	a
	SO, ZD, WD max. 35° PD max. 10° FD
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

B	
WA	II
0,4	a
	SD 35°
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

C	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
	PD max. 10° FD
WH max. 9,30m	GH max. 10,00m

D	
WA	II + SG zwingend
0,4	o
-	PD max. 10° FD
WH max. 9,30m	GH max. 10,00m

E	
WA	II
0,4	o
	SO, ZD, WD max. 35° PD max. 10° FD
WH max. 6,50m	GH max. 10,00m

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 20.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 30.08.2018

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am 30.08.2018
Einholen der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vom 10.10.2018 bis 10.10.2019

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 30.08.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom 10.10.2018 bis 28.02.2019

Einholen der Stellungnahmen der betroffenen Behörden gem. § 4a (3) BauGB vom 04.02.2019

Einholen der Stellungnahmen der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB am 04.02.2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 04.02.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

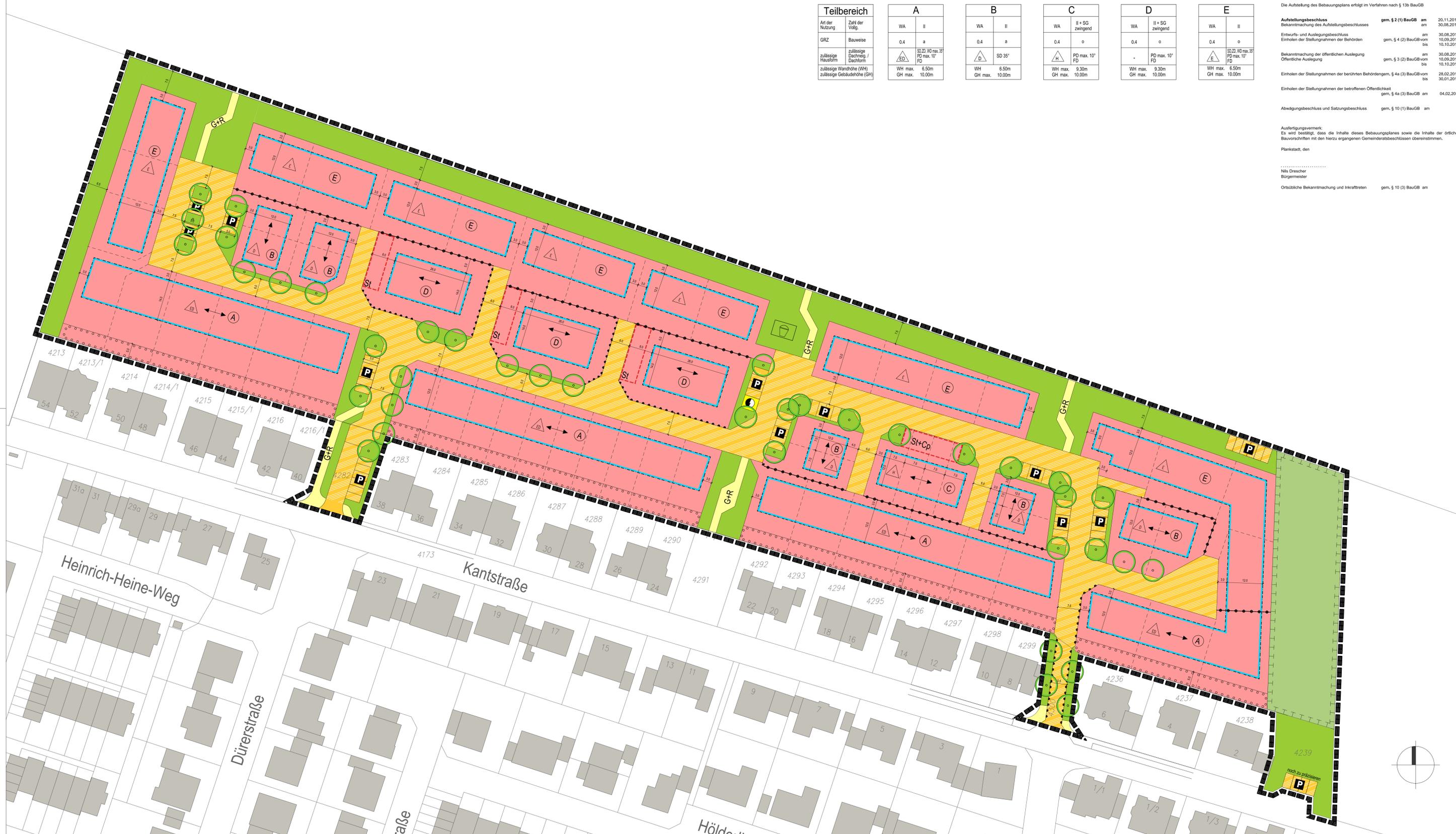
Plankst. den

Nils Drescher
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESOSSENE MAXIMALE FESTSETZUNG
- SG STAFFELGESCHOSS ALS NICHT-VOLLGESCHOSS
- WH WANDHÖHE
- GH GEBÄUDEHÖHE
- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG
- SPIELANLAGEN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- P OFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- G+R GEH- UND RADWEG NUR NÄHRICHTLICH, VORBEHALTLICH WEITERER PLANUNG
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHFLÄCHE)
- SPIELPLATZ
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (St), ODER STELLPLATZ UND CARPORTS (St + Cp) ZULÄSSIGER BEREICH
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- A TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT
- SO, ZD, WD, PD, FD Satteldach, Zeltdach, Walmdach, Flachdach, Pultdach



GEMEINDE PLANKSTADT
Bebauungsplan
"Kantstraße Nord"

M. 1: 500 15.02.2019

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL. 0721 - 831030 FAX. 0721 - 853410
MAIL@PLANER-KA.DE WWW.PLANER-KA.DE